

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liikunnan ja nuorison palveluryhmän ja Pyynikin Hiekkarannat Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen**TRE:1723/02.07.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä, puh. 050 342 2812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Miina Mäkinen, puh. 040 185 8561, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin liikunnan ja nuorison palveluryhmän ja Pyynikin Hiekkarannat Oy:n (y-tunnus 2902051-5) välinen vuokrasopimus Pyynikin uimarannan (Jalkasaarentie 8, 33230 Tampere) huoltorakennuksen kahvilatilasta ja siihen liittyvästä terassialueesta hyväksytään 1.5.2025 alkaen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään liikunta- ja nuorisajohtaja (Jukka Etu-Seppälä) ja yhteyshenkilöksi kehittämispäällikkö (Miina Mäkinen).

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Pyynikin Hiekkarannat Oy (2902051-5) on järjestänyt kahvilatoimintaa Pyynikin uimarannalla erillisessä kahvilakontissa vuodesta 2015 alkaen. Pyynikin Hiekkarannat Oy:llä on Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kanssa voimassa oleva vuokrasopimus (1.9.2023–31.8.2028) nykyiselle konttikahvilalle.

Pyynikin uimarannalle on valmistunut huoltorakennus, jossa on kahvilatoimintaan soveltuvat tilat ja joihin Pyynikin Hiekkarannat Oy siirtää kahvilatoiminnan vuonna 2025. Vuokrasopimus koskee tätä tilaa ja terassialuetta.

Pyynikin Hiekkarannat Oy poistaa kahvilakontin uimarannalta 31.12.2025 mennessä ja kahvilakontin vuokrasopimus päättyy samaan ajankohtaan.

Pyynikin uimarannan huoltorakennuksen kahvilaosasta on laadittu tämän asian liitteenä oleva vuokrasopimus. Sopimus astuu voimaan 1.5.2025 alkaen ja on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Toimintakausi on vuosittain ajanjakso 1.5.–30.9.

Vuokran määrä toimintakaudelta on 3 500 euroa, 700 euroa kuukaudessa. Tästä poiketen vuokra vuoden 2025 toimintakaudelta on 1 500 euroa, 300 euroa kuukaudessa johtuen yrittäjälle aiheutuvista kustannuksista siirtää kahvilatoiminta kontista huoltorakennuksen tiloihin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero ja se tulee maksaa laskua vastaan kuukausittain, eräpäivän ollessa kunkin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuukauden 5. päivä. Vuokralaisen tulee suorittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaava vakuus laskua vastaan 20.5.2025 mennessä.

Pyynikin huoltorakennus on liikunnan ja nuorison palveluryhmän palveluverkossa, mistä syystä tiloja koskeva vuokrasopimus tehdään liikunnan ja nuorison palveluryhmän kanssa.

Sivistyspalvelujen palvelualueen toimintasäännön liitteen (palvelualueen johtajan toimivallan siirtopäätös 10.1.2025 § 1) mukaan liikunta- ja nuorisajohtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa johtamansa toiminnan osalta.

Tiedoksi

Pyynikin Hiekkarannat Oy, Henri Lievonon, Heikki Keto, Niko Laakso, Leila Lahti, Noora Savunen, Riikka Kolkkala, Pirjo-Liisa Länkinen, Lauri Savisaari, liikuntapalvelut talous

Liitteet:

- 1 Liikehuoneiston vuokrasopimus_Pyynikin Hiekkarannat Oy
- 2 Sopimuksen liite 1_Pyynikin uimarannan huoltorakennuksen pohjapiirustus
- 3 Sopimuksen liite 2_Pyynikin uimarannan huoltorakennuksen vastuunjakotaulukko

Allekirjoitus

Liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 3.4.2025: www.tampere.fi

Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti sähköpostilla 7.4.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 45

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.